

## CHECKLIST PARA ENLISTAR UNA PROPIEDAD PARA COMPRA VENTA / CHECKLIST TO ENLIST A PROPERTY FOR SALE

### PERSONAS FÍSICAS/INDIVIDUALS

**Copia simple de los siguientes Documentos: / Copy of the following Documents:**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Identificación Oficial del Vendedor (INE o Pasaporte) / Official ID of the Seller (INE or Passport). *</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Constancia de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Vendedor / Federal Taxpayer Registry of the Seller.</li></ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Clave Única de Registro de Población (CURP) del Vendedor / Unique Population Registry Key of the Seller.</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitar Estado Civil y Régimen Matrimonial del Vendedor / Request Marital Status and Matrimonial Regime to the Seller.</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Si aplica (Sociedad Conyugal), solicitar la documentación del Cónyuge (Identificación Oficial*, CURP y RFC)/ If applicable (Joint Tenancy), request Spouse documentation (ID, Unique Population Registry Key and Federal Taxpayer Registry).</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Comprobante de domicilio del Vendedor (distinto al domicilio del inmueble) / Proof of residency of the Seller (different from the property address). *</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Escritura pública en la cual consta la propiedad del inmueble inscrita en el Registro Público de la Propiedad/ Public deed evidencing ownership of the real estate property authorized by the Public Property Registry.</li></ul>                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Pago del impuesto predial del inmueble al corriente / Current Property Tax payment.</li></ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravamen del inmueble / Property's Certificate of no liens.</li></ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Contrato de Comisión Mercantil / Commercial Agency Agreement.</li></ul>  |

\* Documentos que se deben cotejar con el original / Documents that requires to be compared against the original.

Contacto para dudas o aclaraciones:

[transactions@expmexico.mx](mailto:transactions@expmexico.mx)